

Inwestor:
JTM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU

Nadma, ul. Stara

(dz. ew nr 1069/9, 1069/10, 1068/10 i 1068/11, obręb 0013 NADMA)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
- ściany zewnętrzne – cegła o grubości 19 cm + styropian elewacyjny o grubości 15 cm (grafit)
- podłogi - szlichta (wylewka betonowa) – przygotowana pod warstwy wykończeniowe,
- dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
- wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
- stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników, 3 szyby,
- parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
- instalacja domofonowa,
- instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
- instalacja gazowa – do pieca gazowego,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. W łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy.
- do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL do regulacji obiegu,
- instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
- szambo o pojemności między 7m³ a 10m³,
- schody na piętro - betonowe (bez okładzin i balustrad),
- piętro: ściana kolankowa o wysokości 264 cm, deweloper dostarcza wełnę 15cm w rolkach, bez płyt kartonowo gipsowych, szlichta (wylewka betonowa), 1 okno dachowe tzw. wyłaz,
- drzwi w salonie na ogród / balkon – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę,
- chodniki, droga wewnętrzna i schody z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- miejsca parkingowe z eko kraty - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni wraz z ogrodzeniem ogródków między sąsiadami,
- otwory drzwi wewnętrznie surowe (bez ościeżnic) o wymiarach 90x210 cm (po montażu drzwi pozostanie 80x200/205 cm)

1. Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych o niegorszych parametrach technicznych i użytkowych.
2. Dopuszcza się nieznaczne różnice wymiarowe wynikające z technologii wykonania robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej.
3. Standard obejmuje stan deweloperski i nie zawiera elementów wykończeniowych, wyposażenia ruchomego ani zagospodarowania zieleni.
4. Wszelkie zmiany lokatorskie wymagają odrębnego uzgodnienia i formy pisemnej pod rygorem nieważności.