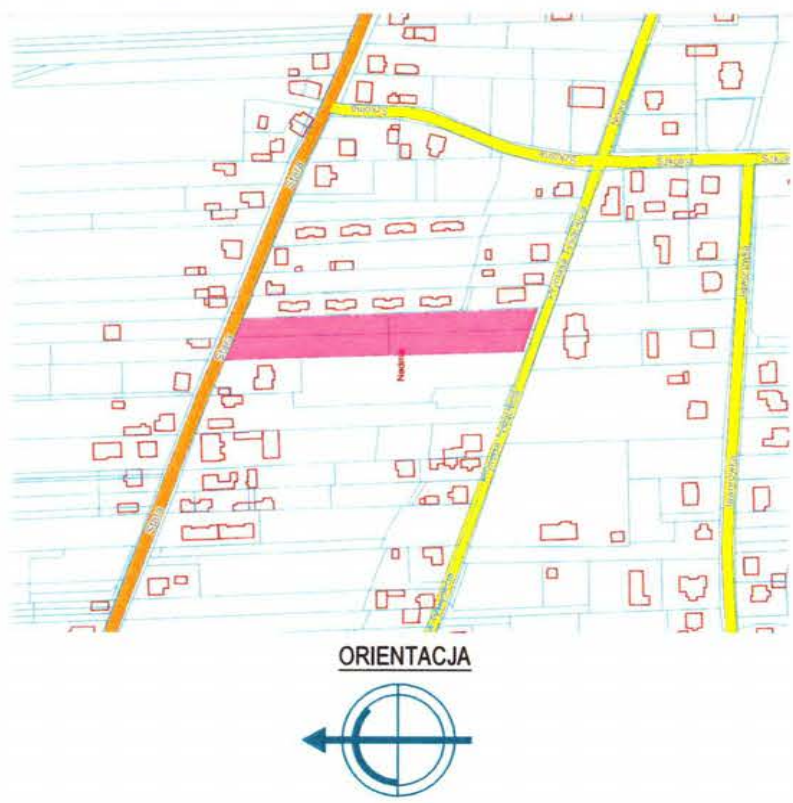




BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami A,B,C,D,A' - 4733,0 m²
(Granice działek nr ewid. 1068/9, 1068/10, 1068/11, 1069/10)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami A,B,B',A',A' - 126,0 m²
(Granice części działek nr ewid. 1068/9, 1068/10) oznaczone symbolem 1K0-Z wg MPZP PRZEDNACZONE POD POSZERZENIE PASA DROGOWEGO UL. STAREJ

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami A',B',C,D,A' - 4607,0 m² (100%)
(Granice części działek nr ewid. 1068/9, 1068/10 oraz działek nr ew. 1068/11, 1069/10); PRZYJĘTE DO BILANSU oznaczone symbolem 7MN wg MPZP

Powierzchnia zabudowy (max. dopuszczalny wskaźnik - 50%) - 1222,80 m² (26,54%)
W tym:
Budynek 1 + 10 - 96,93m²
Budynek 11 - 98,10m²
Budynek 12, 13 - 77,70m²

Powierzchnia zabudowy - 1170,80 m² (25,41%)
(LICZONA W POZIOME PRZYZIEMIA, NIE PRZYJĘTA DO BILANSU)
W tym:
Budynek 1 + 10 - 92,20m²
Budynek 11 - 93,40m²
Budynek 12, 13 - 77,70m²

Powierzchnia biologicznie czynna - 2034,00 m² (44,15%)
(min. dopuszczalny wskaźnik - 40%)
W tym:
- Pow. biol.cz. 100% (trawniki) - 1462,00 m²
- Pow. biol.cz. 88% "geo-kratka" - 650,00 m² x 0,88 - 572,00m²

Powierzchnia utwardzona - 1402,20m² (30,44%)
W tym:
- Ciąg pieszo-jazdny, - 889,00 m²
- Dojeżdża, - 227,70 m²
- Powierzchnia pod śmietnikami - 44,75 m²
- Miejsca parkingowe - 191,50m²
- Pow. biol.cz. 88% "geo-kratka" - 650,00 m² x 0,12 - 78,00m²
- Schody zewnętrzne - 93,85 m²
- Opaski wokół budynków - 68,90 m²

Powierzchnia całkowita - 2393,60 m²
W tym:
Budynek 1 + 10 - 189,13m²
Budynek 11 - 191,50m²
Budynek 12, 13 - 155,40m²

Wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,52
(dopuszczalny wskaźnik - 0,8)

Ilość projektowanych miejsc parkingowych: - 52m.p.
(wg wskaźnika: 2 m.p. / lokal)

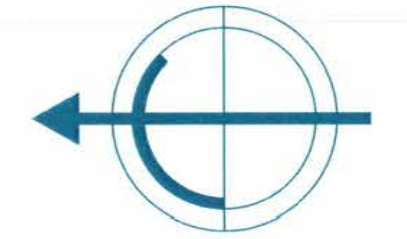
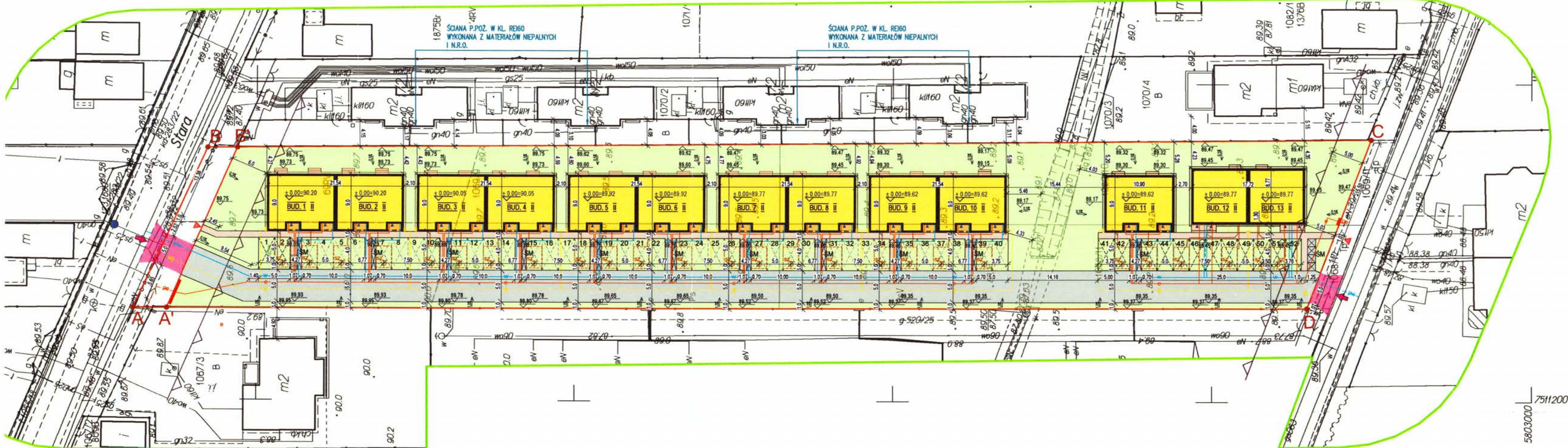
LEGENDA:

- A,B,C,D,A' - GRANICE DZIAŁEK NR EW. 1068/9, 1068/10, 1068/11, 1069/10 OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA;
- A',B',C,D,A' - GRANICE CZĘŚCI DZIAŁEK NR EW. 1068/9, 1068/10 ORAZ DZIAŁEK NR EW. 1068/11, 1069/10 W OBSZARZE MPZP OZNACZONYM SYMBIEM 7MN
- A,B,B',A',A' - GRANICE CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 1068/9, 1068/10 OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA; W OBSZARZE MPZP OZNACZONYM SYMBIEM 1K0-Z (POD POSZERZENIE PASA DROGOWEGO)
- A',B' - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. STAREJ
- C,D - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. PRYMASA TYSIĄLECIA
- NIEPRZECIEKRAJALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE - JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA
- OBRYS NADMIESZCZĄ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA SELEKTYWNEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA GRUNTOWO-STABILIZOWANA (MIEJSCA PARKINGOWE) "GEO-KRATKA" 88% BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (CIĄG PIESZO-JEZDNY, POW. POD ŚMIETNIKAMI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (DOJEŻDŻA DO BUDYNKÓW)

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (SCHODY ZEWNĘTRZNE)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ("OPASKI" WOKÓŁ BUDYNKÓW 0,3m)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJ. ZIAZD NA TEREN INWESTYCJI (WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA)
- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5m) W TERENIE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDZINA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:
- SZCZEGÓLNE BEZOPĘCZNYE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (28 szt.) V<10m³
- WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA, POSTĘPOWANIA I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNE
- WODOCIĄGOWE
- GAZOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
- ELEKTROENERGETYCZNE
- WODOCIĄGOWE
- GAZOWE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH					
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia		Id: 6640.3294.2026			
Nazwa miejscowości		Radzymin			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143409_5			
	nazwa	Radzymin			
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143409_5.0013			
	nazwa	Nadma			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7			
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH			
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		dz. ew.: 1068/10, 1069/9, 1069/10, 1069/11 ul. Stara			
Mapa do celów projektowych została wykonana z ustatkowaniem czy w granicach działki ewidencyjnej grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi. Brak obciążeń.					
Nie wyklucza się, że w terenie istnieje uzbrojenie, które nie zostało zgłoszone do inwentaryzacji po wybudowaniu oraz nie zostało odnalezione i wykryte podczas wykonywania tego opracowania.					
		INVESTGEO S.C. Manus Boruc, Adam Kowalczyk 05-230 Kobylka, ul. Repczajska 24/7 TEL: 603-511-144, 501-831-461 NIP: 1531531072, REGON: 141858156 www.investgeo.com.pl			
wykonawca :		GEODETA UPRAWNIJONY inż. Adam Kowalczyk uprawnienia nr 20815 			
geodeta uprawniony:					

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		6640.3294.2026	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Wykonawca prac geodezyjnych		INVESTGEO s.c. Mariusz Boruc Adam Kowalczyk	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		Protokół Weryfikacji Nr 6640.3294.2026.1 z dnia 14.05.2026 r.	
				inż. geodeta Adam Kowalczyk uprawnienia numer 20845	



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Komunalna 8A

STUDIO PROJEKTOWE
arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
ul. Szkolna 75/2 05-270 Marki
tel. 507-803-004
e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA TRZYNASTU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH
W TYM BUDYNKI NUMER 1-10, 12-13
W SZESZCIU ZESPÓŁACH ZABUDOWY BLIŹNACZKOWYCH
ORAZ BUDYNEK NUMER 11 JAKO WOLNOSTOJĄCY

ADRES:
ul. Stara, 05-270 Nadma
dz. nr ew. 1068/10, 1068/11, 1069/9, 1069/10,
obr. ew. 143409_5.0013, Nadma, jedn. ew. 143409_5, Radzymin

INWESTOR:
JTM Sp. z o.o.
ul. Napoleona 2E, 05-230 Kobylka

TREŚĆ RYSUNKU:

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMANSKI upr. nr SI-546583	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	PODPIS
mgr inż. arch. LUKASZ MAZURKIEWICZ		
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. ALICJA KORNAŚ nr upr. MAP0222/POOS12	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. LUKASZ MICHAŁSKI upr. nr LUB0277/PWE15	PODPIS
BRANŻA	WIELOBRAŃZOWY	NR RYSUNKU
ZAKRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT A2
DATA	20.05.2026	SKALA
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	1:500