

Inwestor:
JTM sp. z o.o. z siedzibą w Kobylce

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU

Kobylka, ul. Mickiewicza
(dz. ew nr 9 i 11, obręb 07)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
- podłogi - szlichta (wylewka betonowa),
- dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
- wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
- stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników,
- parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
- instalacja domofonowa,
- instalacja elektryczna, TV, alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
- instalacja gazowa – do pieca gazowego,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze oraz na poddaszu nieużytkowym. W łazienkach dodatkowo grzejniki żeberkowe.
- do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL,
- instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
- w ramach instalacji wykonane jest wyprowadzenie przyłączy wodno - kanalizacyjnych na poddaszu nieużytkowym, umożliwiające dalszą adaptację we własnym zakresie nabywcy,
- schody na piętro i poddasze nieużytkowe - betonowe (bez terakoty i balustrad),
- balkon: balustrada ze stali nierdzewnej, wykończenie posadzki przez Nabywcę w terminie do 6 miesięcy od przekazania lokalu.,
- drzwi w salonie na ogród/balkon – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
- poddasze nieużytkowe – 3 okna dachowe (połaciowe), dostarczony materiał –wełna mineralna do ocieplenia dachu o grubości 10 cm (deweloper nie wykonuje docieplenia dachu i wykończenia poddasza płytami kartonowo gipsowymi – obowiązek ten jest po stronie nabywcy).
- piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę,
- chodniki i schody z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- podjazdy oraz droga wewnętrzna z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- teren osiedla ogrodzony, wyposażony w furtkę wejściową oraz dwie bramy wjazdowe sterowane automatycznie,
- teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni, ogrodzenia ogródków pomiędzy lokalami wykonane zgodnie z projektem,
- otwory surowe bez ościeżnic na drzwi wewnętrznie o wymiarach 90x210 cm (docelowy otwór po montażu skrzydła: ok. 80×200/205 cm).