

**Inwestor:
JTM sp. z o.o.**

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU
Stary Dybów, Gen. St. Wyszyńskiego
(dz. ew nr 78, obręb 0006 STARY DYBÓW)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
- podłogi - szlichta (wylewka betonowa),
- dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
- wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
- stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników,
- parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
- instalacja domofonowa,
- instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
- instalacja gazowa – do pieca gazowego,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. W łazience dodatkowo grzejnik żeberkowy.
- do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL,
- instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
- szambo o pojemności między 7m³ - 10m³,
- schody na piętro - betonowe (bez terakoty i balustrad),
- piętro: deweloper dostarcza wyłącznie materiał w postaci wełny mineralnej o grubości 15 cm, bez wykonywania jakichkolwiek prac związanych z ociepleniem dachu (wykonanie docieplenia dachu leży po stronie Nabywcy) + 1 okno dachowe tzw. wyłaz,
- drzwi w salonie na ogród – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę z zamkniętą komorą spalania,
- chodniki, schodki z kostki brukowej, droga wewnętrzna i miejsca parkingowe – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z kostki brukowej,
- teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni wraz z ogrodzeniem ogródków między sąsiadami,
- otwory surowe bez ościeżnic na drzwi wewnętrznie o wymiarach 90x210 cm (po montażu drzwi pozostanie 80x200/205 cm)